

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,24 с 01.07.2014 г.

| №№ | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 2435,6 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 2188,8 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 246,8 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 31506 | 1,08 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 27356 | 0,94 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 4150 | 0,14 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 50466 | 1,73 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 35347 | 1,21 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 15118 | 0,52 |
| III. | Проведение электроизмерений | 1 раз в 3 года | 4384 | 0,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 4384 | 0,15 |
| IV. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 45179 | 1,55 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |

| | | | | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 45179 | 1,55 |
| V. | Обслуживание приборов учета | ежемесячно | 24000 | 0,82 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 24000 | 0,82 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| VI. | Благоустройство. | | 207943 | 7,11 |
| 1. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 87865 | 3,01 |
| <i>1.1.</i> | <i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i> | | 68584 | 2,35 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | 1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада | 2361 | 0,08 |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега | 1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 18345 | 0,63 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | 1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без снегопада | 5901 | 0,20 |
| | Посыпка территории песком | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 3615 | 0,12 |
| | Очистка территории от наледи | 1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда | 38361 | 1,31 |
| <i>1.2.</i> | <i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i> | | 12384 | 0,42 |
| | Подметание территории в дни без осадков | 1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков | 3857 | 0,13 |
| | Подметание территории в дни с осадками | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 1868 | 0,06 |
| | Уборка газонов | 1 раз в 3 суток | 6658 | 0,23 |
| <i>1.3.</i> | <i>Механизованная уборка</i> | <i>2 раза в год</i> | 6898 | 0,24 |
| <i>1.4.</i> | <i>Вывоз снега</i> | <i>1 раз в год</i> | 0 | 0,00 |
| 2. | Уборка лестничных клеток. | | 23072 | 0,79 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод) | 1 раз в неделю | 17278 | 0,59 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод) | 1 раз в месяц | 4845 | 0,17 |
| | Мытье окон (с одной стороны) | 2 раза в год | 197 | 0,01 |
| | Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей) | 1 раз в неделю | 752 | 0,03 |
| 3. | Уборка мусоропровода. | | 29242 | 1,00 |
| 4. | Дезинфекция стволов мусоропроводов | 1 раз в квартал | 1232 | 0,04 |
| 5. | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в месяц | 1229 | 0,04 |
| 6. | Вывоз крупногабаритного мусора. | по мере необходимости | 22047 | 0,75 |
| 7. | Вывоз ТБО | 6 раз в неделю | 43256 | 1,48 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 142145 | 4,86 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 65798 | 2,25 |
| VII. | Обслуживание лифтов | круглосуточно | 53486 | 1,83 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 53486 | 1,83 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |

| | | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| VIII. | Работы и услуги по управлению МКД | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. | 118657 | 4,06 |
| | | *ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 31614 | 1,08 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 87043 | 2,98 |
| IX. | Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг) | часть размера платы за содержание и ремонт | 53562 | 1,83 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 53562 | 1,83 |
| | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 589183 | 20,16 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 313948 | 10,74 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 275235 | 9,42 |

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук